

Referencia: **340-PCO101V**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: LAS REDES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 244	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 221
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 230	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 1998	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 36	

### Descripción:

Mariola Tocino te ofrece este magnífico chalet pareado a tan solo cinco minutos de la magnífica playa de Santa Catalina. Magnífica distribución. En planta baja, cocina, aseo, dormitorio con baño en suite, salón comedor con chimenea y salida al porche. Planta primera, dos dormitorios dobles, baño completo y dormitorio principal con baño incluido. Planta semisótano, patio inglés que da luz a esta acogedora zona, sala, dos dormitorios y baño completo.

Además, cuenta con plaza de garaje subterránea y trastero.

Cercano a colegios, centros comerciales, parada de bus... En definitiva, una oportunidad para establecer tu residencia. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.br/