Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2
El Puerto de Santa María

Teléfono: 620598397
Teléfono 2: 956752578
e-mail: info@mariolatocino.com

Referencia:	**490-V**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**900.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	GOLETA
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	EL MANANTIAL

M² construidos:	301	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	660	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	4
Antigüedad:	1998	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Atención a esta EXCLUSIVA de Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria. Magnífico chalet independiente a escasos 200 metros de la playa de El Manantial. Construido con unas excelentes calidades y con un diseño totalmente atemporal. Sus amplias y luminosas estancias permiten crear distintos ambientes.
Se distribuye, planta baja, dormitorio principal con baño en suite, salón comedor con chimenea, cocina office, lavadero y un gran porche acristalado con salida al jardín. Planta semisótano, zona de bodega/biblioteca, dormitorio y baño. Planta alta, dormitorio con baño en suite y otros dos dormitorios y baño a compartir. En la segunda planta, despacho con acceso a una terraza de aproximada 15 metros desde donde podrás divisar unas maravillosas vistas de la Bahía.
En la zona exterior podrás disfrutar de una gran piscina de 35 metros, zona de barbacoa/comedor y por último, un espacio chill-out donde relajar cuerpo y mente.
En definitiva, una villa con todo tipo de comodidades en un enclave privilegiado.
Esperamos tu llamada.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.