

Referencia: **250-NOV026V**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **300.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA OCTAVIO AUGUSTO
 Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11139
 Zona: NOVO SANCTI PETRI



M² construidos: 110 **Suelo de:** porcelánico **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 146

Descripción:

Situado en el corazón de la Urbanización Novo Sancti Petri, en el Residencial Ribera del Golf II, encontramos este acogedor chalet, en un entorno incomparable.

Consta, en planta baja, de salón comedor con chimenea, amplia cocina office de excelentes calidades, habitación perfecta para uso como despacho o dormitorio, trastero, baño con ducha y agradable porche. En planta alta, dormitorio principal con terraza, dormitorio doble y baño completo.

En el exterior, un coqueto jardín para poder disfrutar del buen clima de la zona, con acceso directo a las zonas comunes y piscina.

El sistema de agua caliente, a través de placas solares y el agua de consumo, por osmosis.

Rodeado de centros comerciales y de ocio, actividades deportivas como golf, hípica, deportes acuáticos y a un paseo de una de las mejores playas de Andalucía.

En definitiva, una magnífica opción para establecer su vivienda habitual o vacacional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP) ,Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.