

reference: 254-CON001V

property type: chalet Adosado

sale/rent: for sale

price: 494.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 27 **floor:** 0

town: Conil

province: Cádiz

postal code: 11149

zone: CALA PUNTALEJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 250
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: yes

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Es una maravillosa casa adosada en verdadera primera línea de playa, sin ninguna casa entre ella y el mar, con magníficas vistas, en una zona muy tranquila, sin ruidos.

Tiene tres dormitorios: uno es suite con gran terraza con vistas fabulosas y baño, otro dormitorio doble con baño en planta alta y el tercero doble con baño en la planta baja,

tres baños en total,

Además, en el semisótano de 50 m2 hay dos estancias más.

solarium en cubierta

y está totalmente equipada (lavadora, lavavajillas, microondas,.... incluso Nesspresso, barbacoa).

En total son 250 m2 de casa.

Techo deslizante en el salón que permite ver el cielo y le da gran luminosidad a toda la casa.

Aire acondicionado/bomba de calor en todos los dormitorios y salón.

Dispone de Wifi (línea ADSL funcionando).

La urbanización tiene grandes jardines y una gran piscina comunitaria frente al mar (en verano).

Al mar se va por el camino que está justo delante de la casa, ni cinco minutos en llegar a la playa.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP) ,Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
