

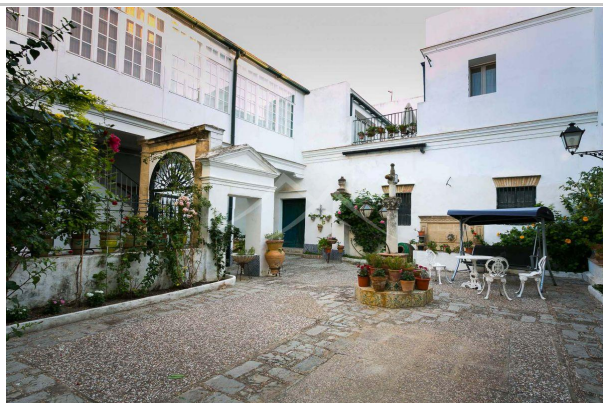
Referencia: **272-C048V**

Tipo inmueble: Casa Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO



M² construidos: 592

Garajes: 1

Antigüedad: 1800

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 402

Baños: 3

Descripción:

Casa excepcional y con particular encanto. Está situada dentro del declarado Conjunto histórico-artístico de El Puerto de Santa María. Desde 1890 pertenece a la misma familia del actual propietario. Mantenida y restaurada cuidadosamente con obras mayores en 1900, en 1920, 1934, 1944, 1959, 1970, 1981, 1992, 2004 o 2014, conservando o reponiendo generalmente sus mismos materiales. Las instalaciones de agua, electricidad y saneamiento son totalmente nuevas. Está concebida alrededor de un hermoso patio y un jardín colindantes entre sí. Todas sus amplias habitaciones gozan de luz natural. La carpintería exterior es de aluminio con cristales dobles Climalit. Todas las puertas interiores son antiguas restauradas y, generalmente, de cuarterones.

Distribuida, PLANTA BAJA: patio, garaje con puerta automática, estudio, biblioteca, despacho, sala de espera, habitación/despacho, estancia amplia: habitación y cuarto de baño con posibilidad de reforma, ideal para apartamento. Hueco construido y preparado para ascensor. PLANTA ALTA: Entrada y corredor con cristalera, salón principal con chimenea, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, comedor, salón ante-comedor, cocina, 2 office, terraza, habitación lavadero/estudio. Todas las estancias con luz natural. Instalaciones de saneamiento, agua y electricidad, renovadas.

Una casa de ensueño, repleta de historia.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
