

Referencia: **276-COA065V**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **990.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: EL ÁGUILA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 444	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 910	<b>Garajes:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 5	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Diseño, comodidad, luminosidad, eficiencia energética, cercanía a la playa y un largo etc. definen a esta maravillosa casa. Ubicada en una de las zonas más tranquilas de la Costa Oeste de El Puerto de Santa María, Urbanización El Águila, con alto nivel de seguridad y viviendas ocupadas todo el año. Colegios públicos y privados en un radio de 1,5 km. Amplias estancias, salón de 65 m<sup>2</sup> y cocina de 27 m<sup>2</sup>. Piscina con clorador salino, persianas eléctricas, suelo radiante, garaje para cuatro vehículos.

En definitiva, una casa de ensueño en un lugar privilegiado.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.