

**reference:** 301-PCO101V

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 430.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** EL MANANTIAL



**sqm built:** 140  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 580  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Mariola Tocino, Servicios Integrales Inmobiliarios, vende este chalet independiente a tan solo 250 metros de la playa, con una orientación magnífica y agradables vistas. Ubicado en la urbanización El Manantial, cercano a centros comerciales, ocio, parada de bus, colegios, etc.

Toda una oportunidad de adquirir tu residencia vacacional o habitual, en una parcela exclusiva.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.