

**reference:** 316-VIST012V

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 800.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** VISTAHERMOSA



**sqm built:** 300  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 800  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 2  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Mariola Tocino te ofrece este magnífico chalet independiente, en perfecto estado de conservación, con todo tipo de comodidades y excelentes calidades, ubicado en la exclusiva Urbanización Vistahermosa. Perfectamente distribuido. En planta baja, dos dormitorios dobles, dos baños completos, amplio salón comedor con chimenea, gran cocina office, lavadero y porche. En semisótano de 75 metros cuadrados, sala de estar, dormitorio, baño completo y bodega. Primera planta, dormitorio suite con baño completo y jacuzzi.

Precioso jardín con riego automático, garaje con capacidad para dos vehículos y a un paseo del Centro Comercial.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.