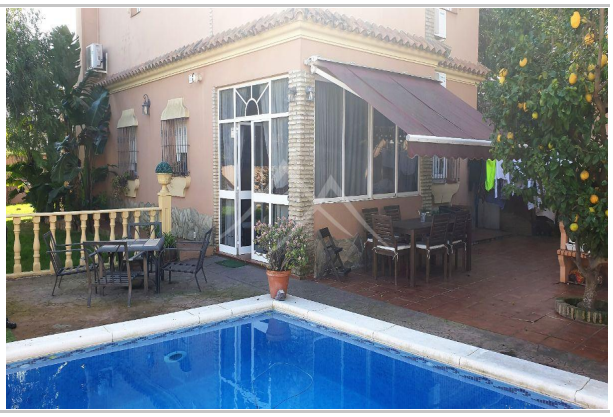
Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

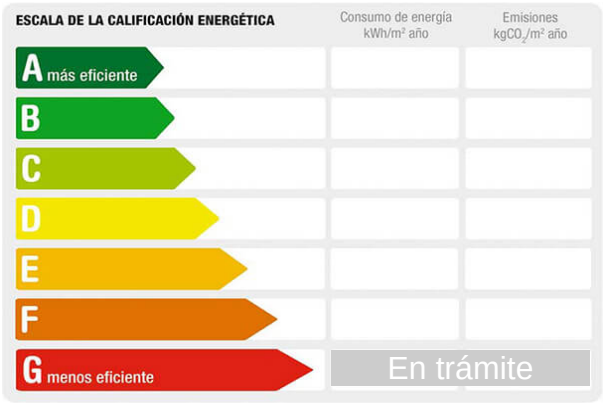
Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2
El Puerto de Santa María

Teléfono: 620598397
Teléfono 2: 956752578
e-mail: info@mariolatocino.com

Referencia:	**335-PHIJ001V**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	HIJUELA DEL TIO PRIETO



M² construidos:	150	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	515
Garajes:	3	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	2002	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Mariola Tocino te ofrece en venta este estupendo chalet, ubicado en la tranquila zona de La Hijuela del Tío Prieto. Distribuido, en planta baja, salón comedor con chimenea, cocina, office, despacho, despensa, aseo y dos porches. En planta alta, dos dormitorios dobles comunicados entre ellos, dormitorio principal con amplia terraza y dos baños completos.
El jardín está perfectamente acondicionado con piscina, zona de chill-out, barbacoa y una estancia de uso polivalente (trastero, bodega, etc).
Además, cuenta con garaje con capacidad para tres vehículos.
En definitiva, una vivienda con todo tipo de comodidades.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.br/