

**Reference:** 340-PCO101V

**Property type:** Chalet Pareado

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 480.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** El Puerto de Santa María

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11500

**Zone:** LAS REDES



<b>Sqm built:</b>	244	<b>Elevator:</b>	no	<b>Floor:</b>	porcellaneous
<b>Living area:</b>	221	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	split
<b>Plot sq.meters:</b>	230	<b>Garages:</b>	1	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	5	<b>Storage room:</b>	yes	<b>Orientation:</b>	south
<b>Bathrooms:</b>	4	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	1998
<b>Toilets:</b>	1	<b>Courtyard:</b>	yes	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	5	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	36

**Description:**

Mariola Tocino te ofrece este magnífico chalet pareado a tan solo cinco minutos de la magnífica playa de Santa Catalina. Magnífica distribución. En planta baja, cocina, aseo, salón comedor con chimenea y salida al porche. Planta primera, dos dormitorios dobles, baño completo y dormitorio principal con baño incluido. Planta semisótano, patio inglés que da luz a esta acogedora zona, sala, dos dormitorios y baño completo. Además, cuenta con plaza de garaje subterránea y trastero. Cercano a colegios, centros comerciales, parada de bus... En definitiva, una oportunidad para establecer tu residencia. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.br/