

**reference:** 379-CERR001V

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 450.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 1

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** EL MANANTIAL



**sqm built:** 178  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 40  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Mariola Tocino vende EN EXCLUSIVA esta maravillosa vivienda prácticamente a pie de playa. Perfectamente distribuida y con una reciente reforma integral, calidades de primera y con una exquisita decoración. Todo ello a tu disposición para disfrute personal o para obtener una magnífica rentabilidad como alquiler de temporada puesto que cuenta con licencia para ello. ¡No dudes en visitarlo!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.