

## TU AGENTE INMOBILIARIA

## Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 690217146

e-mail: info@mariolatocino.com

418-COVM Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 349.000 €

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Cádiz Provincia:

Cod. postal: 11500

Zona: **EL MANANTIAL** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 144 Suelo de: porcelánico útiles: 108 3 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** Garajes: 3 1984 Baños: 2 Antigüedad: **Armarios:** 3

Gastos de

comunidad/mes:

## Descripción:

Mariola Tocino te ofrece esta estupenda vivienda, totalmente reformada con excelentes calidades.

Cercana a la playa, a centro comercial y de ocio, parada de bus y colegios. Una oportunidad para establecer tu vivienda habitual o vacacional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.