

## TU AGENTE INMOBILIARIA

## Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620598397 Teléfono 2: 956752578

e-mail: info@mariolatocino.com

Referencia: 486-486-V

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 100.000 €

Estado: Para reformar

Planta: 4

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 80 Suelo de: terrazo M² terraza: 6

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Orientación: oeste Baños: 1 Antigüedad: 1970 Exterior/Interior: exterior

Gastos de 34

comunidad/mes: 34

## Descripción:

Si lo que buscas es reformar una vivienda para adaptarla a tus gustos y necesidades, ésta es tu oportunidad. Este luminoso piso tiene una magnífica distribución, unas agradables vistas y se ubica en una excelente zona del centro de la ciudad, entre el río y calle Larga.

¡¡Llámanos sin compromiso!!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.