



Referencia: **543-543V**
Tipo inmueble: Chalet Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **760.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11400
Zona: LA CARTUJA



M² construidos: 397

Metros de parcela: 2977

Agua caliente: individual

Dormitorios: 5

Baños: 4

Antigüedad: 1977

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, la oportunidad que estabas buscando en Jerez de la Frontera, específicamente en la tranquila zona de La Cartuja. Este magnífico chalet, que se erige con una gran construcción de 397 m², se encuentra situado en una extensa parcela de 2977 m², ofreciendo un entorno privado y sereno que es perfecto para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las comodidades de la vida urbana. Su diseño exterior atractivo y bien cuidado refleja la esencia de la vida en el sur de España.

Cuenta con cinco dormitorios y cuatro cuartos de baños perfectamente distribuidos, así como un amplio salón, cocina y lavadero. Además, la inclusión de dos trasteros añade un nivel adicional de comodidad, proporcionando el espacio perfecto para almacenaje. Todo esto, complementado por la energía de agua caliente individual y la eficiente instalación de placas solares, te garantiza una experiencia de vida sostenible y económica.

Imagina relajarte en tu propia piscina privada, un oasis de frescura y diversión que hará que los calurosos días de verano sean aún más placenteros. Este chalet no solo es un lugar para vivir, sino un refugio donde cada rincón invita a disfrutar de la vida al aire libre, rodeado de un exuberante jardín y la belleza natural que caracteriza la zona de La Cartuja.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este espectacular chalet que combina lo mejor de la vida urbana y rural. Una inversión en calidad de vida, confort y bienestar.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.