

Referencia: **548-548V**  
 Tipo inmueble: Casa Finca Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **790.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 264  
**Metros de parcela:** 192  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1996

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** noroeste  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón histórico de El Puerto de Santa María, ofrecemos la venta de esta finca urbana en un enclave privilegiado donde todo está a poca distancia.

Ubicada en un edificio con tres plantas, su entorno es urbano pero cuenta con elementos verdes que añaden calidez y privacidad. Año de construcción 1996, lo que asegura estabilidad estructural mientras que el buen estado actual, junto a la calefacción individual y el aire acondicionado para climatizar todo el año, hacen esta casa una opción inteligente y confortable.

Además, destaca por su equipamiento: cocina amueblada, trastero y un patio interior con posibilidades múltiples de uso. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios amplios, complementados por tres baños y un aseo adicional. El suelo de mármol en el exterior añade un toque elegante y resistente.

Esta propiedad es más que una compra es la inversión inmobiliaria perfecta para quienes buscan ubicación céntrica, equipamiento completo, y un inmueble bien conservado.

¡No te pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única y visítala!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---