

Referencia: **548-548V**
 Tipo inmueble: Casa Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **790.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 264
Metros de parcela: 192
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1996

Suelo de: mármol
Garajes: 1
Orientación: noroeste
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En el corazón histórico de El Puerto de Santa María, ofrecemos la venta de esta finca urbana en un enclave privilegiado donde todo está a poca distancia.

Ubicada en un edificio con tres plantas, su entorno es urbano pero cuenta con elementos verdes que añaden calidez y privacidad. Año de construcción 1996, lo que asegura estabilidad estructural mientras que el buen estado actual, junto a la calefacción individual y el aire acondicionado para climatizar todo el año, hacen esta casa una opción inteligente y confortable.

Además, destaca por su equipamiento: cocina amueblada, trastero y un patio interior con posibilidades múltiples de uso. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios amplios, complementados por tres baños y un aseo adicional. El suelo de mármol en el exterior añade un toque elegante y resistente.

Esta propiedad es más que una compra es la inversión inmobiliaria perfecta para quienes buscan ubicación céntrica, equipamiento completo, y un inmueble bien conservado.

¡No te pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única y visítala!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
