

Reference: **551-V551**
 Property type: Apartment
 Sale/rent: For sale
 Price: **420.000 €**
 Condition: Reformed



Floor: Baja
 Town: El Puerto de Santa María
 Province: Cádiz
 Postal code: 11500
 Zone: El Ancla



| | | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Sqm built: 80 | Floor: scaffold | Living area: 65 |
| Bedrooms: 2 | Orientation: south | Bathrooms: 1 |
| Outward/Inward: outward | Cupboards: 3 | |

Description:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria presenta, EN EXCLUSIVA, esta excelente oportunidad de inversión en la codiciada zona de la costa oeste de El Puerto de Santa María.

Situado en la exclusiva urbanización privada El Ancla, este piso bajo de 80 m² destaca por su funcionalidad, luminosidad y ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, un baño completo, y una moderna cocina integrada en el salón comedor, creando un espacio abierto y acogedor ideal para el estilo de vida actual.

Su orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, lo que lo convierte en un hogar cálido y confortable. Además, los residentes disfrutan de extensas zonas verdes comunes y una piscina comunitaria, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno.

Actualmente se encuentra alquilado de forma anual por 1.200€ mensuales, lo que asegura una rentabilidad estable y garantizada. Esta propiedad es ideal para inversores que buscan una opción segura y con retorno inmediato en una de las zonas más demandadas de la Bahía de Cádiz.

No dejes pasar esta oportunidad única. En Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te acompañamos en cada paso para que tu inversión sea todo un éxito.