

Referencia: **551-V551**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: El Ancla



M² construidos: 80 **Suelo de:** tarima **útiles:** 65
Dormitorios: 2 **Orientación:** sur **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria presenta, EN EXCLUSIVA, esta excelente oportunidad de inversión en la codiciada zona de la costa oeste de El Puerto de Santa María.

Situado en la exclusiva urbanización privada El Ancla, este piso bajo de 80 m² destaca por su funcionalidad, luminosidad y ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, un baño completo, y una moderna cocina integrada en el salón comedor, creando un espacio abierto y acogedor ideal para el estilo de vida actual.

Su orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, lo que lo convierte en un hogar cálido y confortable. Además, los residentes disfrutan de extensas zonas verdes comunes y una piscina comunitaria, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno.

Actualmente se encuentra alquilado de forma anual por 1.200€ mensuales, lo que asegura una rentabilidad estable y garantizada. Esta propiedad es ideal para inversores que buscan una opción segura y con retorno inmediato en una de las zonas más demandadas de la Bahía de Cádiz.

No dejes pasar esta oportunidad única. En Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te acompañamos en cada paso para que tu inversión sea todo un éxito.