

Referencia: **556-556VC**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: Cádiz  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11008  
 Zona: Plaza Asdrubal



**M<sup>2</sup> construidos:** 82  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 3

**útiles:** 79  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

---

**Descripción:**

En el corazón de Cádiz, en la cotizada zona de Plaza Asdrúbal, se presenta una excelente oportunidad de adquirir un atractivo piso reformado que combina comodidad y funcionalidad. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 82 m<sup>2</sup> y útiles de 79 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida en una de las ciudades más emblemáticas de Andalucía.

El piso dispone de tres dormitorios, perfectos para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como espacios de descanso, oficina o habitación de invitados. La distribución del inmueble incluye un baño completo y un aseo, lo que garantiza la comodidad y privacidad de sus habitantes y visitantes. Además, cuenta con tres armarios empotrados que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a mantener el orden y la organización.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio funcional y acogedor, ideal para disfrutar de momentos gastronómicos en familia o con amigos. Desde aquí, se accede a un encantador patio que añade un toque especial al inmueble, perfecto para disfrutar del aire libre en la intimidad de su hogar. Este patio es un lujo en la ciudad, brindando un espacio adicional para el esparcimiento y la relajación.

El entorno que rodea a la propiedad es igualmente atractivo, con zonas verdes que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza en medio de la vida urbana. La ubicación en Plaza Asdrúbal ofrece la ventaja de tener acceso a una amplia variedad de servicios, comercios y opciones de ocio, todo a pocos pasos de la puerta de casa. Además, el inmueble cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos los residentes.

Los gastos de comunidad son razonables, con una cuota mensual de 80 €, lo que refleja la buena gestión del edificio y los servicios que ofrece. Con un IBI anual de 600 €, este piso se presenta como una opción atractiva y accesible en el mercado inmobiliario de Cádiz. Sin duda, una oportunidad única para adquirir un hogar en una ubicación privilegiada, donde la calidad de vida y el confort se unen en perfecta armonía.

---