

Referencia: **559-559V**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **695.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: soto de vistahermosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 146  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1993

**Metros de parcela:** 435  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece este atractivo chalet pareado que combina confort, espacio y una ubicación inmejorable. Con una superficie construida de 146 m<sup>2</sup> y una generosa parcela de 435 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar que ofrezca tanto calidad de vida como un entorno tranquilo y acogedor.

El chalet cuenta con tres luminosos dormitorios, dos baños, salón comedor con chimenea, amplia cocina con despensa, porche y patio, ambos con acceso a un agradable jardín.

El exterior de la propiedad es perfecto para disfrutar de la naturaleza y del clima privilegiado de la zona. La parcela ofrece múltiples posibilidades para la creación de espacios al aire libre. Además, el garaje proporciona una solución práctica y segura para el resguardo de vehículos.

Construido en 1993 y en buen estado de conservación, este chalet se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. La combinación de su ubicación privilegiada, sus amplios espacios y sus comodidades hacen de este inmueble una opción irresistible para disfrutar de la vida en El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---