

Referencia: **561-561V**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **490.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: EL ANCLA



M² construidos: 126
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Orientación: sureste

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, una excepcional oportunidad de adquirir un piso reformado que combina confort y estilo en un entorno privilegiado. Este amplio inmueble cuenta con 126 m² construidos, distribuidos de manera inteligente para ofrecer una experiencia de vida funcional y acogedora. La propiedad está situada en planta baja, lo que facilita el acceso y proporciona una agradable conexión con el jardín privado de 65 metros, un espacio ideal para disfrutar de momentos al aire libre y crear un ambiente familiar y relajante.

El piso dispone de tres dormitorios, cada uno diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, lo que garantiza un descanso reparador y un ambiente acogedor. Los dos baños, elegantemente acabados, ofrecen comodidad y privacidad, un añadido fundamental para cualquier hogar moderno. La cocina, completamente amueblada, está equipada con todo lo necesario para disfrutar de la gastronomía, convirtiéndose en el corazón del hogar, donde se podrán crear recuerdos inolvidables.

Entre las comodidades que ofrece este inmueble, se destaca la instalación de aire acondicionado tipo split. Además, cuenta con un trastero que proporciona un espacio adicional para el almacenamiento. La inclusión de una plaza de garaje añade una ventaja significativa, garantizando la seguridad y la comodidad de tener un lugar designado para el vehículo.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, este inmueble no solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida. La proximidad a playas, comercios y servicios esenciales convierte a este piso en una opción ideal para quienes buscan la combinación perfecta entre comodidad y calidad de vida. Sin duda, este es un espacio donde se puede disfrutar plenamente de la vida en El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
