

Referencia: **563-563V**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **197.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Guillena  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41219  
 Zona: Las Pajanosas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 129	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 98
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2008
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 178	

---

**Descripción:**

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece este fantástico apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una de las mejores zonas residenciales de Las Pajanosas, rodeado de naturaleza, campo de golf y con todos los servicios a mano.

La vivienda destaca por su luminosidad y su cómoda distribución. Dispone de una amplio salón comedor con acceso a porche, cocina independiente con salida a un amplio patio, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

Además, tienes la posibilidad de adquirir el garaje y trastero por importe de 28.000 € adicionales al precio de venta.

El residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso y dos piscinas comunitarias.

Ubicación tranquila y muy bien comunicada, a pocos minutos de Sevilla por la A-66, con colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas cercanas.

En definitiva, perfecto tanto como primera residencia, como inversión o vivienda vacacional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---