

## TU AGENTE INMOBILIARIA

## Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620 598 397

e-mail: info@mariolatocino.com

Referencia: 566-565V

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **380.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: EL MANANTIAL

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |

M² construidos: 124 Suelo de: mármol Metros de parcela:

Dormitorios: 4 Baños: 2

## Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece esta magnífica oportunidad. Adquirir un chalet pareado PARA REFORMAR, en una de las zonas más demandadas de El Puerto de Santa María.

Se distribuye, en planta baja, amplio salón comedor con chimenea y salida al porche, cocina y lavadero. En planta alta, tres dormitorios dobles, baño completo y dormitorio en suite con baño.

Cabe destacar su magnífica ubicación, su cercanía a la playa y su luminosidad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.