

Referencia: **567-567V**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **990.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: VALDELAGRANA



**M<sup>2</sup> construidos:** 372  
**Dormitorios:** 5

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 1358  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta una magnífica propiedad situada en Valdelagrana. Se trata de una amplia parcela de 1.358 metros cuadrados que alberga una elegante vivienda de 372 metros cuadrados, distribuida en dos plantas.

La casa cuenta con cinco habitaciones luminosas y acogedoras, además de cuatro baños modernos y funcionales. Su estado de conservación es excelente, ya que ha sido cuidada y mantenida con esmero, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir.

En el exterior, la propiedad dispone de una piscina privada rodeada de espacios verdes y dos amplios porches, ideales para celebraciones, reuniones familiares o simplemente para disfrutar de momentos de descanso y desconexión al aire libre. El sistema de aire centralizado garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

Esta vivienda combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado, convirtiéndose en la opción perfecta para quienes buscan calidad de vida junto al mar.

Contacta con Inmobiliaria Mariola Tocino y descubre tu nuevo hogar en Valdelagrana.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---