

Referencia: **569-569V**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **665.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: LAS REDES



M² construidos:	162	Garajes:	1	Dormitorios:	4
Baños:	2	Antigüedad:	2001	Aseos:	1

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te presenta en EXCLUSIVA una oportunidad inigualable para adquirir un chalet pareado en la cotizada zona de Las Redes. Este inmueble de 162 m² construidos, combina a la perfección comodidad funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio en la costa.

La vivienda se distribuye, en planta baja, cocina perfectamente equipada con acceso a un patio lavadero, aseo de cortesía, salón comedor con chimenea y acceso a porche y además, una gran estancia perfecta como zona comedor o cualquier otro uso, dado que ofrece un amplio espacio con acceso a la zona exterior.

La planta alta cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un espacio acogedor y privado, un baño completo, dormitorio principal con baño en suite y escalera de acceso a una amplia buhardilla de uso múltiple.

El chalet incluye un garaje, ofreciendo una solución práctica para el estacionamiento y la seguridad de los vehículos. En el exterior, podrás disfrutar de una agradable zona comunitaria con piscina.

La ubicación privilegiada en Las Redes no solo brinda acceso a hermosas playas, sino que también se encuentra cerca de todos los servicios esenciales, incluyendo tiendas, restaurantes y centros educativos. Este chalet es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar en una de las zonas más deseadas del Puerto de Santa María, donde la tranquilidad y el confort se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
