



Referencia: **572-572-V**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: FRAY LEOPOLDO DE ALPANDEIRE  
Planta: 1  
Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: LA JARA



**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 17  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** oeste  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2003      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, esta magnífica oportunidad de adquirir un dúplex, ubicado en la Urbanización Mirador de la Jara que combina confort y funcionalidad.

La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o para quienes disfrutan de tener espacios adicionales para invitados o un despacho. Los dos baños, bien distribuidos, garantizan la comodidad y privacidad que se busca en un hogar moderno. La distribución inteligente de los espacios optimiza cada rincón, haciendo de este hogar un lugar práctico y funcional.

Cabe destacar su amplia terraza de 17 m<sup>2</sup>, orientada al oeste, donde se puede disfrutar de agradables momentos al aire libre. Además, incluye un trastero, una magnífica plaza de garaje y zonas ajardinadas con piscina comunitaria.

Este dúplex no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también es el lugar perfecto para establecer tu residencia vacacional y disfrutar de la calidad de vida que ofrece Sanlúcar de Barrameda.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---