

TU AGENTE INMOBILIARIA

Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620 598 397

e-mail: info@mariolatocino.com

Referencia: **572-572-V**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: FRAY LEOPOLDO DE ALPANDEIRE

Planta: 1

Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: LA JARA

M² construidos:64Garajes:1Terraza(s):1Dormitorios:3Baños:2Antigüedad:2003

Gastos de

comunidad/mes: 50



M² terraza: 17
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, esta magnífica oportunidad de adquirir un dúplex, ubicado en la Urbanización Mirador de la Jara que combina confort y funcionalidad.

La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o para quienes disfrutan de tener espacios adicionales para invitados o un despacho. Los dos baños, bien distribuidos, garantizan la comodidad y privacidad que se busca en un hogar moderno. La distribución inteligente de los espacios optimiza cada rincón, haciendo de este hogar un lugar práctico y funcional.

Cabe destacar su amplia terraza de 17 m², orientada al oeste, donde se puede disfrutar de agradables momentos al aire libre. Además, incluye un trastero, una magnífica plaza de garaje y zonas ajardinadas con piscina comunitaria.

Este dúplex no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también es el lugar perfecto para establecer tu residencia vacacional y disfrutar de la calidad de vida que ofrece Sanlúcar de Barrameda.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.