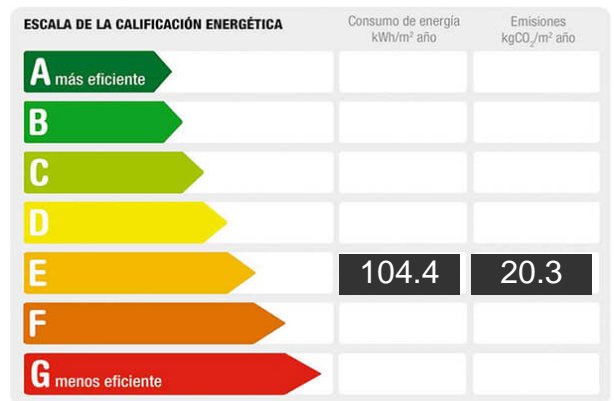


Referencia: **572-572-V**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: FRAY LEOPOLDO DE ALPANDEIRE
 Planta: 1
 Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: LA JARA



M² construidos: 76
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 50

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2003

M² terraza: 17
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, esta magnífica oportunidad de adquirir un dúplex, ubicado en la Urbanización Mirador de la Jara que combina confort y funcionalidad.

La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o para quienes disfrutan de tener espacios adicionales para invitados o un despacho. Los dos baños, bien distribuidos, garantizan la comodidad y privacidad que se busca en un hogar moderno. La distribución inteligente de los espacios optimiza cada rincón, haciendo de este hogar un lugar práctico y funcional.

Cabe destacar su amplia terraza de 17 m², orientada al oeste, donde se puede disfrutar de agradables momentos al aire libre. Además, incluye un trastero, una magnífica plaza de garaje y zonas ajardinadas con piscina comunitaria.

Este dúplex no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también es el lugar perfecto para establecer tu residencia vacacional y disfrutar de la calidad de vida que ofrece Sanlúcar de Barrameda.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
