



Referencia: **579-579V**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **650.000 €**  
Estado: **Reformado**



Planta: **3**  
Población: **El Puerto de Santa María**  
Provincia: **Cádiz**  
Cod. postal: **11500**  
Zona: **EL ANCLA**



**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta una oportunidad excepcional con este magnífico ático dúplex. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial al mismo tiempo que se encuentra a pocos minutos de las hermosas playas y de los servicios esenciales de la ciudad. Este inmueble destaca por su luminosidad y su diseño moderno, ofreciendo un espacio ideal para aquellos que buscan confort y estilo en su día a día.

La distribución de la vivienda está pensada para maximizar la comodidad y el bienestar, con tres dormitorios, dos baños y dos amplias terrazas que garantizan el disfrute del buen tiempo de la Bahía de Cádiz. La propiedad ha sido reformada recientemente, lo que ofrece un ambiente contemporáneo y acogedor, listo para habitar.

El edificio cuenta con ascensor y con unas extraordinarias zonas comunes con amplios jardines y piscinas comunitarias. La combinación de áreas verdes y espacios recreativos convierte a este inmueble en una opción ideal para quienes valoran tanto la comodidad del hogar como el disfrute del aire libre.

En conjunto, este ático dúplex en El Ancla no solo es una vivienda, sino un estilo de vida. Su perfecta combinación de ubicación, espacio, comodidades y entorno lo convierte en una excelente inversión para quienes buscan un hogar que refleje calidad y confort. La oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de El Puerto de Santa María está a su alcance.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---