

Referencia: **587-V587**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **490.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**
 Población: **El Puerto de Santa María**
 Provincia: **Cádiz**
 Cod. postal: **11500**
 Zona: **EL ANCLA**



M² construidos: 133	Suelo de: mármol	útiles: 126
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Terraza(s): 3
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 2005
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 160	

Descripción:

Enclavado en la exclusiva zona de El Ancla, en El Puerto de Santa María, se presenta este magnífico ático dúplex que redefine el concepto de confort y elegancia. Con una superficie construida de 133 m², este inmueble destaca por su amplia distribución y luminosidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los entornos más privilegiados de la costa gaditana. Ubicado en la tercera y última planta de un edificio de solo tres niveles, garantiza privacidad y tranquilidad, permitiendo disfrutar de vistas despejadas y de la brisa marina.

El ático cuenta con tres acogedores dormitorios, diseñados para proporcionar el máximo descanso y bienestar. La habitación principal se complementa con un baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, ambos equipados con acabados de calidad. Cada rincón de este hogar ha sido pensado para ofrecer comodidad, destacando la amplitud de los espacios y la luminosidad que inunda cada habitación gracias a su orientación.

La cocina, completamente amueblada, es un espacio ideal integrado en el salón, permitiendo un ambiente funcional y acogedor.

Uno de los puntos más atractivos de esta propiedad son sus tres terrazas, espacios perfectos para disfrutar de agradables momentos al aire libre.

El conjunto residencial ofrece atractivas zonas verdes y una piscina comunitaria, ideal para disfrutar de días de verano en un ambiente familiar y distendido.

Equipado con aire acondicionado frío/calor y suelos de mármol y parquet, este ático dúplex combina calidad y confort en cada uno de sus detalles. Sin duda, una oportunidad única para adquirir un hogar que ofrece no solo un lugar donde vivir, sino un estilo de vida excepcional en una de las mejores zonas de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
