

Referencia: **589-V589**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **800.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: El Almendral



M² construidos: 780
Garajes: 1
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 3000
Orientación: este
Gastos de comunidad/mes: 15

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta esta propiedad singular situada en la zona de Costa Oeste, El Almendral, junto a El Carmen, una de las áreas residenciales más valoradas de El Puerto de Santa María.

Se trata de una finca de 3.000m² que destaca por su amplitud, privacidad y, sobre todo, por las múltiples posibilidades que ofrece al futuro comprador, ya sea para uso familiar, convivencia multigeneracional, inversión o desarrollo de nuevos espacios a medida.

El terreno se distribuye de forma equilibrada y alberga dos edificaciones completamente independientes, lo que aporta una versatilidad excepcional tanto en el presente como en el futuro.

La vivienda principal, con cerca de 500m² construidos, se organiza en dos plantas. En la planta inferior cuatro dormitorios, dos de ellos con vestidor y baño en suite. En la superior se encuentra una impresionante buhardilla diáfana de aproximadamente 200m², un espacio luminoso y adaptable a infinidad de usos: zona de ocio, estudio, sala de juegos, gimnasio o incluso una futura ampliación residencial. Esta vivienda dispone de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.

En la zona exterior correspondiente a esta vivienda se disfruta de un entorno diseñado para el disfrute y la comodidad:

- Piscina privada de agua salada de 105m
- Zona de barbacoa
- Jardín consolidado
- Cenador con baño y trastero
- Garaje

La segunda edificación, de unos 70m², un dormitorio, vestidor y baño. Ofrece un espacio independiente ideal para invitados, familiares, alquiler adicional o como estudio profesional. Incluye un estudio anexo con baño, lo que amplía aún más sus posibilidades de uso. En esta parte de la finca se encuentran también:

- Árboles frutales
- Huerto
- Garaje propio

La propiedad se completa con pozo, placas solares, luz y agua de red, alcantarillado y amplias zonas verdes que aportan privacidad y un entorno natural muy agradable.

Una finca única por tamaño, ubicación y potencial, ideal para quienes buscan espacio, independencia y un abanico de opciones para desarrollar un proyecto de vida a medida.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
