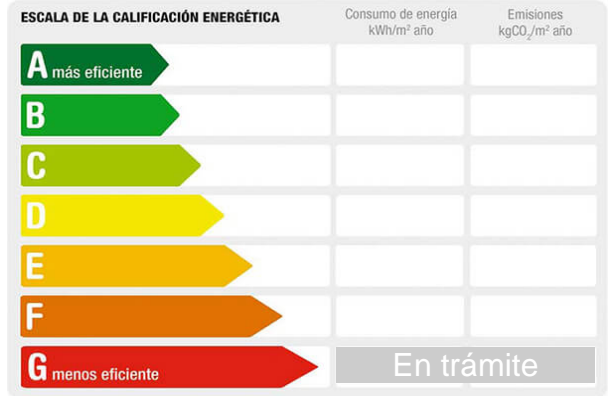


Referencia: **591-V591**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **255.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 3
 Población: Cádiz
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11001
 Zona: CASCO HISTORICO



M² construidos: 80
Baños: 1

Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Orientación: oeste
Gastos de comunidad/mes: 56

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, pone a la venta este luminoso piso situado en una calle céntrica del casco histórico de Cádiz, a escasos minutos de Plaza San Francisco y Plaza Mina, una ubicación privilegiada para disfrutar de la vida gaditana.

La vivienda, ubicada en una tercera y última planta, ha sido reformada recientemente y se distribuye en tres dormitorios, salón con aire acondicionado, cocina independiente y baño. Además, cuenta con aire acondicionado también en los dormitorios, lo que aporta un extra de confort durante todo el año.

Actualmente se encuentra alquilado a estudiantes, quedando libre a finales de junio, por lo que es ideal tanto para inversión como para vivienda habitual. Se puede visitar.

La cocina se queda amueblada y el resto del mobiliario es negociable según las necesidades del comprador. El edificio acaba de pasar la Inspección Técnica, lo que garantiza tranquilidad y seguridad a largo plazo.

Una vivienda lista para entrar, en una zona inmejorable y con todas las comodidades.

Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantadas de ayudarte.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
