



Referencia: **597-V597**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **300.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: FUENTEBRAVIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

## Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece en Fuentebravía este precioso apartamento bajo de dos dormitorios, construido en 2008, situado dentro de una tranquila y cuidada urbanización en una de las zonas más demandadas de El Puerto de Santa María.

La vivienda cuenta con una excelente orientación suroeste, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone además de un amplio patio privado de 25 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar al aire libre, organizar comidas o relajarse. Incluye plaza de garaje en el mismo edificio.

A solo 2 minutos andando de la playa de Fuentebravía y con parada de autobús a 2 minutos, ofreciendo comodidad y una conexión inmejorable. La urbanización dispone de piscina comunitaria, ideal para los días de verano.

Un hogar luminoso, cómodo y con una ubicación privilegiada, perfecto tanto como residencia habitual como inversión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---