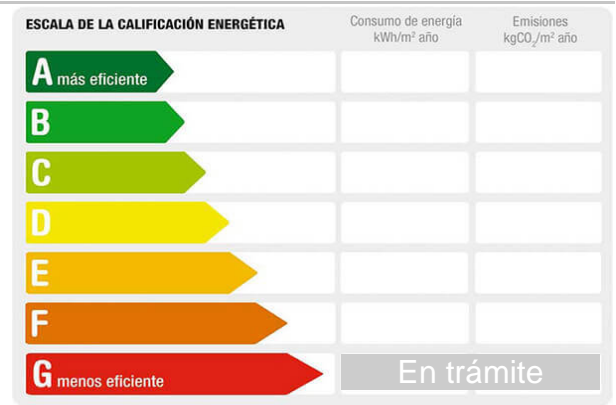


Referencia: **602-602V**
 Tipo inmueble: Casa Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **600.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CASCO HISTORICO



M² construidos: 415
Baños: 3

Metros de parcela: 379
Antigüedad: 1967

Dormitorios: 6
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, esta finca urbana singular en el Corazón de El Puerto de Santa María.

Ubicada en una de las calles más emblemáticas y cotizadas del centro histórico de El Puerto de Santa María, esta magnífica finca urbana representa una oportunidad excepcional para promotores, inversores o particulares que busquen desarrollar un proyecto residencial de gran valor en una ubicación privilegiada.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 379 m² y cuenta con 415 m² construidos, distribuidos en torno a un hermoso patio central que constituye el auténtico corazón de la vivienda. Este patio aporta una extraordinaria luminosidad y ventilación natural a todas las estancias, creando espacios llenos de luz y con un gran potencial arquitectónico.

La finca conserva elementos de gran interés, entre ellos una amplia escalera principal que comunica cómodamente las distintas plantas y aporta carácter y representatividad al conjunto. En la planta superior, una segunda escalera da acceso a una azotea visitable, un espacio privilegiado con múltiples posibilidades de aprovechamiento y disfrute.

La propiedad dispone además de un amplio jardín privado de aproximadamente 100 m², un auténtico lujo en pleno centro urbano, ideal para crear una zona de ocio, descanso o un atractivo espacio exterior que incremente el valor del proyecto.

En la azotea existe una edificación adicional, susceptible de rehabilitación y adaptación a diferentes usos, aportando aún más posibilidades a la finca.

Su excelente orientación, la abundante entrada de luz natural, la amplitud de sus espacios y su ubicación estratégica en pleno centro histórico convierten esta propiedad en una pieza única. Rodeada de comercios, servicios, restauración y a pocos minutos de las principales zonas de interés de la ciudad, ofrece una combinación difícil de encontrar entre amplitud, exterioridad, encanto arquitectónico y localización.

Una finca con alma, historia y un enorme potencial para convertirse en un proyecto residencial exclusivo en una de las mejores ubicaciones de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
