

Referencia: **603-603Jerez**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11401  
 Zona: Madre de Dios



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2005	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

En la zona de Madre de Dios, en Jerez de la Frontera, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un dúplex , ideal para quienes buscan comodidad y estilo en un entorno residencial de calidad. Este inmueble destaca por su luminosidad y su diseño funcional, pensado para satisfacer las necesidades de una familia contemporánea.

El dúplex cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de cada miembro del hogar. Los dos baños, equipados y bien distribuidos, ofrecen la comodidad necesaria para el día a día, La cocina, completamente amueblada, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía.

Uno de los mayores atractivos de este inmueble son sus dos terrazas, que invitan a relajarse y disfrutar del aire fresco. Desde estas zonas exteriores, se puede contemplar el entorno y disfrutar de agradables veladas al aire libre. La propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación y está equipada con aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Además, cuenta con un trastero y una plaza de garaje, facilitando así la organización y el aparcamiento en una zona donde la comodidad es fundamental.

La ubicación en Madre de Dios ofrece un entorno tranquilo y familiar, con acceso a diversas comodidades como colegios, supermercados y zonas verdes, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan un hogar donde combinar calidad de vida y cercanía a los servicios. Este dúplex es, sin duda, una propuesta atractiva que merece ser considerada por aquellos que desean establecerse en una de las mejores áreas de Jerez de la Frontera.

---