

Referencia: **610-610**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: EL MANANTIAL



M² construidos: 106

Metros de parcela: 57

Baños: 2

Armarios: 3

Suelo de: mármol

Agua caliente: individual

Antigüedad: 1991

Gastos de comunidad/mes: 50

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te presenta una magnífica oportunidad para adquirir una casa adosada que combina confort y funcionalidad. Su estado general es muy bueno, lo que significa que está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar grandes reformas ,además de estar muy cerca de la playa y contar con zona de parking .

El inmueble cuenta con tres plantas , siendo la planta baja diáfana que además tiene entrada independiente y licencia turística, lo que permite rentabilidad asegurada. En la planta de acceso dispone de cocina totalmente amueblada e independiente ,un amplio salón con chimenea con acceso a un jardín , y en la planta superior dos dormitorios con armarios empotrados (uno de ellos con vistas) y un baño.

También se incluye un trastero, contribuyendo a mantener el orden en el hogar. El patio es otro de los encantos que ofrece esta propiedad, un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos de relax o de reuniones con amigos y familiares.

La ubicación en El Manantial es inmejorable, rodeada de zonas verdes y con una excelente conexión a servicios y comercios locales. Con gastos de comunidad de tan solo 50 € al mes y una cuota de IBI de 400 €, esta propiedad se presenta como una opción accesible y atractiva para quienes buscan un hogar en una de las zonas más deseadas de El Puerto de Santa María. Sin duda, esta casa adosada es una oportunidad que merece ser considerada por aquellos que desean disfrutar de la calidad de vida que ofrece esta región.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
