

Referencia: **611-V611**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11004

Zona: CASCO HISTORICO



M² construidos: 106

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 28

Dormitorios: 1

Antigüedad: 1888

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta este excepcional piso ubicado en una Casa Palacio histórica del Casco Histórico de Cádiz.

Situado en una ubicación privilegiada, muy cerca de la Plaza de España y la Plaza de San Francisco, a tan solo unos minutos de todo tipo de transporte público. Este amplio piso fue reformado en 2021 respetando y manteniendo elementos originales de gran valor: los suelos, la carpintería interior y el elegante espejo del pasillo de entrada, encastrado en la pared. El resultado es una perfecta combinación entre el encanto de la arquitectura tradicional gaditana y el confort de una vivienda actualizada.

Una de sus grandes particularidades son los techos de aproximadamente 5 metros de altura, que permiten disponer de un doble nivel dentro de la propia vivienda, tal y como se aprecia en las fotografías. Actualmente este segundo nivel se utiliza como habitación de invitados, con la posibilidad de ampliarlo hasta la zona de la cocina si se desea ganar más superficie en la planta superior.

La zona de día es generosa y versátil: salón-comedor de generosas dimensiones con techos altos, vigas de madera originales así como los suelos y la chimenea de mármol. Cuenta además con una impresionante biblioteca a medida que ocupa toda una pared, con escalera deslizante, perfecta para los amantes de la lectura o como espacio de trabajo.

La cocina es moderna y funcional, equipada con mobiliario blanco, encimeras amplias y suelo hidráulico, y se comunica con un cómodo comedor.

Dispone de un dormitorio amplio y luminoso, con acceso a balcones/ventanas exteriores, y baño completo con detalles de calidad.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una sensación de amplitud, calidez y autenticidad difíciles de encontrar en el centro histórico de Cádiz. Si buscas un piso con personalidad, mucha luz natural, espacios únicos y una ubicación inmejorable dentro de una Casa Palacio histórica, esta propiedad es una oportunidad excelente.

Contacta con nosotros y solicita una visita. Estaremos encantados de enseñártela.
