**Mariola Tocino, Tu agente inmobiliaria**

Ctra. Fuentebravía, Km 0,1 Edif. Alfa Of. D-2
El Puerto de Santa María

Teléfono: 620 598 397
e-mail: info@mariolatocino.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **613-613V** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **465.000 €** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Planta: | 2 |
| Población: | El Puerto de Santa María |
| Provincia: | Cádiz |
| Cod. postal: | 11500 |
| Zona: | EL ÁGUILA |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 110 | **útiles:** | 82 | **Aire acondicionado:** | centralizado |
| **Garajes:** | 1 | **Dormitorios:** | 3 | **Orientación:** | suroeste |
| **Baños:** | 2 | **Exterior/Interior:** | exterior | | |

**Descripción:**

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta, en la zona de El Águila, una magnífica oportunidad de adquirir un piso CON GARAJE INCLUIDO, totalmente reformado, que combina confort y modernidad. Este espacioso inmueble, con una superficie construida de 110 m² y 82 m² útiles, ofrece un diseño funcional y acogedor, ideal para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las áreas más tranquilas y agradables de la ciudad.

El piso cuenta con tres luminosos dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o como espacios versátiles para oficinas o estudios. Cada habitación ha sido diseñada pensando en la comodidad, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas agradables, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de dos modernos baños que garantizan privacidad y comodidad, equipados con acabados de calidad que elevan la experiencia diaria.

Ubicado en la segunda planta, este piso destaca por su excelente distribución, que maximiza el uso del espacio y proporciona una sensación de amplitud. La zona de estar se convierte en el corazón del hogar. La cocina, integrada en el diseño general, ofrece un espacio funcional y estético.

El entorno que rodea a este inmueble es otro de sus grandes atractivos. La zona de El Águila se caracteriza por su tranquilidad y cercanía a servicios esenciales como supermercados, colegios y centros de salud, todo ello a pocos minutos a pie. Además, su proximidad a zonas verdes y áreas recreativas permite disfrutar de un estilo de vida saludable y activo.

A todo ello, sumemos las agradables zonas comunes con piscinas comunitarias, ideales para el disfrute de toda la familia.

En resumen, este piso en El Águila no solo es una inversión en un hogar, sino una apuesta por un estilo de vida en una de las localidades más deseadas de la costa gaditana. Con su combinación de espacio, comodidad y ubicación privilegiada, representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno excepcional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.