

Referencia: **615-615V**

Tipo inmueble: **Dúplex Triplex**

Operación: **Venta**

Precio: **230.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**

Población: **El Puerto de Santa María**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11500**

Zona: **PLAZA DE TOROS**



M² construidos: 120 **Aire acondicionado:** split **Dormitorios:** 2

Baños: 1 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

En el corazón de El Puerto de Santa María, en la zona de Plaza de Toros, se presenta una oportunidad única para adquirir un excepcional triplex, ideal para establecer tu vivienda habitual o para disfrute vacacional.

La vivienda se distribuye, en planta baja, salón con cocina integrada y baño de cortesía. En primera planta, un amplio dormitorio con baño en suite y en una segunda planta, otro dormitorio con acceso a una estupenda terraza donde disfrutar del magnífico clima durante todo el año. Por último, en planta sótano, dispone de una gran habitación de treinta metros cuadrados, de uso múltiple.

Ubicada en una zona privilegiada ofrece una variedad de servicios y comodidades cercanas, incluyendo tiendas, restaurantes y áreas recreativas, colegios, centro de salud, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad. La proximidad a las principales vías de acceso facilita la conexión con otras áreas de la ciudad y la región.

Con su diseño funcional y cuidadas características, representa una excelente oportunidad de inversión en uno de los lugares más deseados de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.