

Referencia: **626-626V**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **690.000 €**

Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: LAS REDES



M² construidos: 160	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 2	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 4	Antigüedad: 2006
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece, EN EXCLUSIVA, la posibilidad de vivir junto al mar con el confort de una vivienda de magníficas calidades. Este chalet adosado se encuentra en Las Redes, en El Puerto de Santa María, a unos cinco minutos caminando de la playa de Santa Catalina.

Con 160 m² contruidos distribuidos en dos plantas, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, una distribución que ofrece espacio y comodidad tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. Cabe destacar que dos de las habitaciones son suites con baño y vestidor cada una de ellas, ubicadas, una en planta baja y la otra en la primera planta.

Reformada y con orientación sur, destaca por sus suelos de mármol y su climatización: aire acondicionado centralizado en ambas plantas y calefacción central de gas natural en toda la vivienda, para disfrutarla con comodidad en cualquier época del año. Además, dispone de sótano con dos plazas de garaje y acceso directo a la vivienda.

La propiedad forma parte de un conjunto residencial con magníficas zonas comunes y piscina comunitaria, un atractivo añadido para disfrutar del verano y del tiempo libre.

Una vivienda que reúne cercanía a la playa, amplitud y excelentes calidades, ideal como residencia habitual o como segunda vivienda junto a la costa gaditana.

Contacta con Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, para ampliar información y concertar una visita.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
