



TU VIVIENDA
EN EXCLUSIVA


Mariola Tocino
TU AGENTE INMOBILIARIA



VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA

Cuando firmamos una exclusiva en Mariola Tocino entendemos la responsabilidad que ese voto de confianza implica y actuamos en consecuencia, **volcando todos nuestros recursos a cumplir con el objetivo de vender tu propiedad en el menor tiempo posible y al mejor precio.**

Firmar una exclusiva **te ahorra contra-tiempos, idas y vueltas**, mareos. Nos encargamos de contratos previos, gestiones con la notaría, cédula de habitabilidad, etc.

La exclusiva mejora tus posibilidades de **negociación del precio de venta** ya que no estará haciendo distintas ofertas a distintas inmobiliarias para acabar cerrando por el menor precio que consiga entre todas ellas.

Tendrá un único interlocutor. En todo momento conocerás el estado en que se encuentra la venta de tu casa, potenciales compradores y ofertas que se ha hecho.

En términos de promoción también tiene ventajas. Mariola Tocino trabajamos una propiedad en exclusiva hace **un esfuerzo de marketing mayor** que en el caso de que su vivienda lo trabajan muchas inmobiliarias. Esto, sobre todo, se ve en **el posicionamiento del inmueble en los portales, en la contratación de fotografías profesionales, carteles publicitarios, redes sociales, etc.**

Firmar una exclusiva con Mariola Tocino representa para ella pasar de **vender una casa a vender TU CASA.**

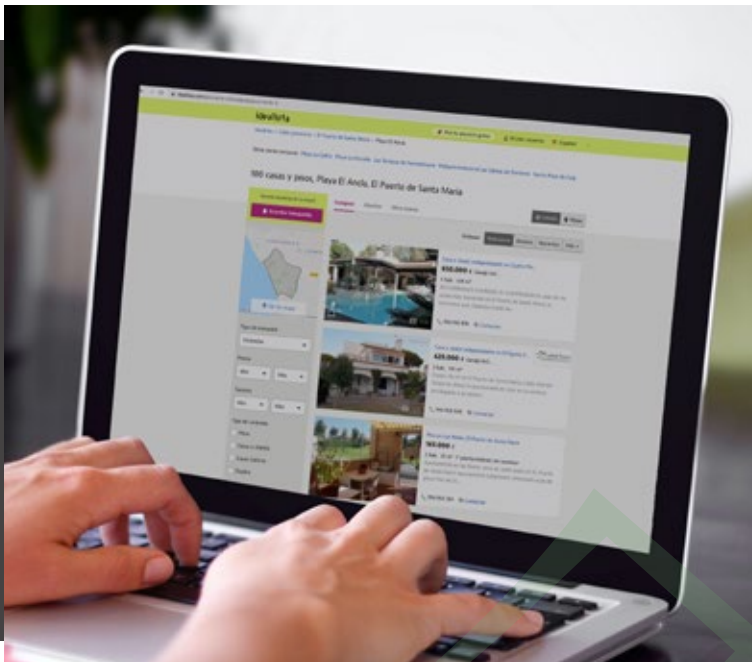
VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

[INCLUIDO]

[+34 620 59 83 97]



VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA



POSICIONAMIENTO EN LOS MEJORES PORTALES INMOBILIARIOS

ENTRE ELLOS: IDEALISTA, PISOS COM,...

[+34 620 59 83 97]



VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA



REPORTAJE FOTOGRAFICO Y SPOT PROFESIONAL

[+34 620 59 83 97]



VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA



MAYOR DIFUSIÓN
Y EXPOSICIÓN.
PROMOCIÓN EN
REDES SOCIALES.

FACEBOOK, INSTAGRAM,...

[+34 620 59 83 97]



VENTAJAS DE TU VIVIENDA EN EXCLUSIVA



LE MEJORAMOS
LA IMAGEN DE
LA VIVIENDA CON
EL PROYECTO
"HOME STAGING"

EN COLABORACIÓN CON NORMA MENACHO

[+34 620 59 83 97]



www.**Mariola Tocino**.com

TU AGENTE INMOBILIARIA

[+34 620 59 83 97] info@mariolatocino.com

